

## Ihr Gebäude



Gebäudetyp  
**Einfamilienhaus**



Wohnfläche  
**300,0 m<sup>2</sup>**



Baujahr  
**1920**



Denkmalschutz  
**Nein**



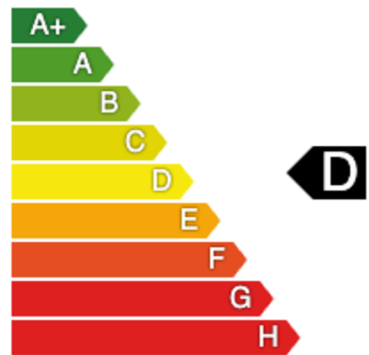
**Mieteinnahmen**   
Erwartete Erhöhung der Mieteinnahmen

**10.800€**



**Gebäudewert**   
Potentielle Steigerung des Wertes im Sanierungsfall

**10%**



Endenergieverbrauch  
dieses Gebäudes

**115** kWh  
(m<sup>2</sup>)

## Ihr Heizsystem



Heizungsanlage  
**Zentralheizung**

2020 | Beide | Brennwertkessel | Erdgas

## Ihre Kennzahlen



CO2-Emission

**9.030**

kg/Jahr



Potentielle Reduktion (CO2)

**3.840**

kg/Jahr



Prognostizierte Einsparungen

**1.260 €**

/Jahr



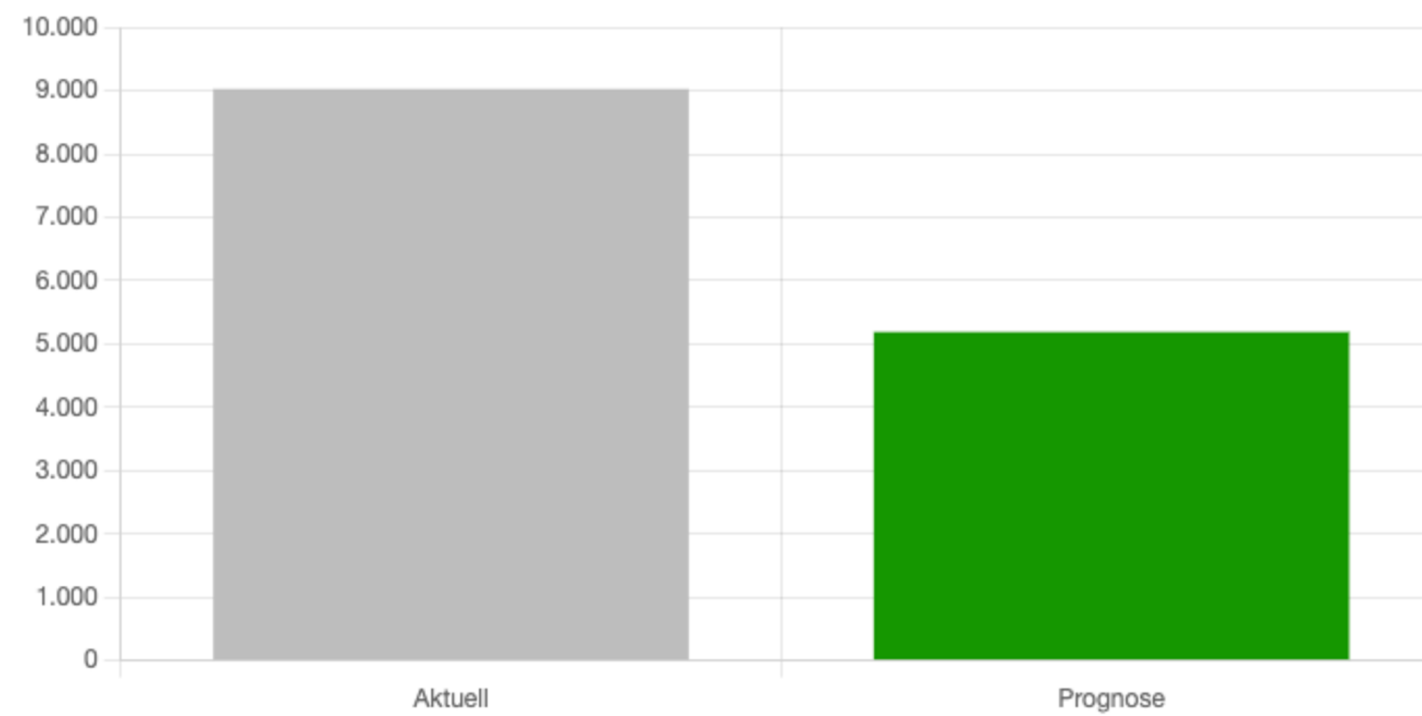
Ihre Einsparung über 12 Jahre

**17.882,00 €**

insgesamt

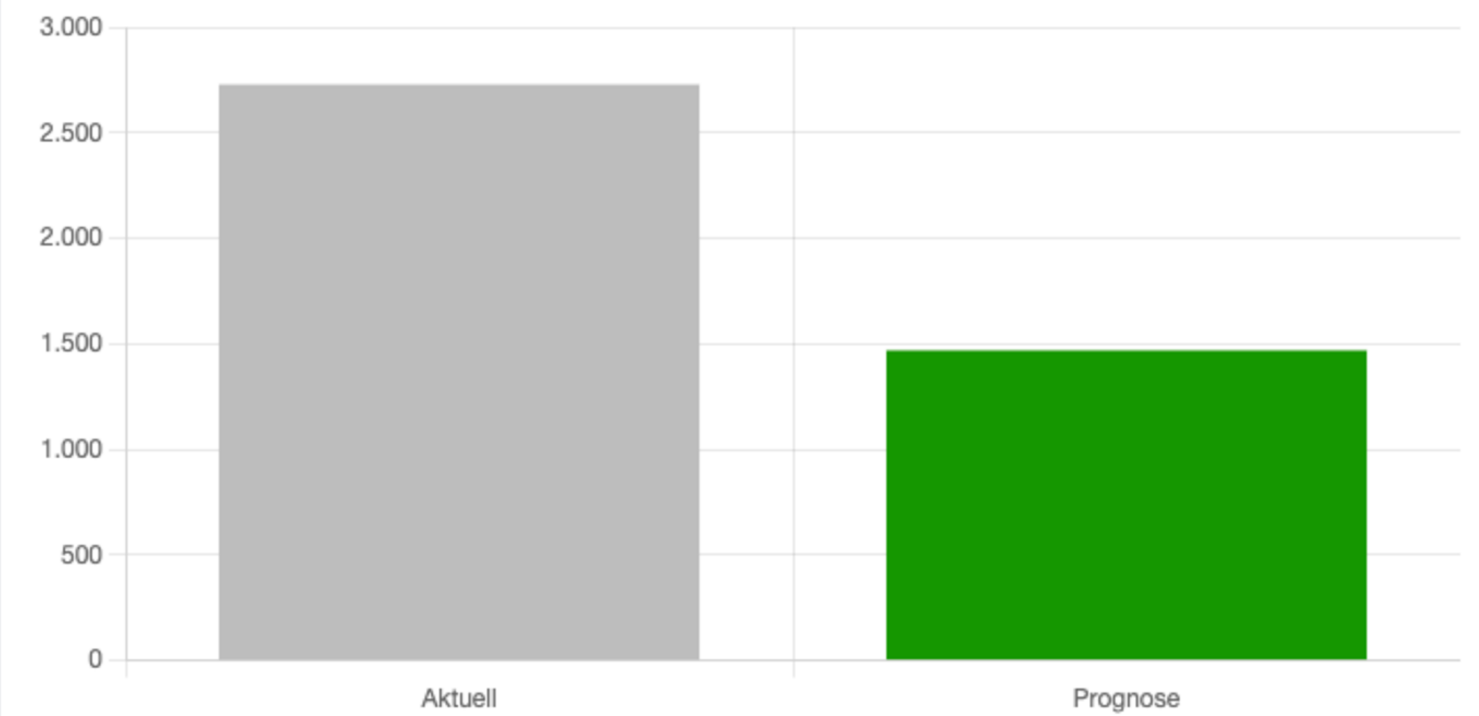
### Potenzielle Reduktion (CO2)

(kg/Jahr)



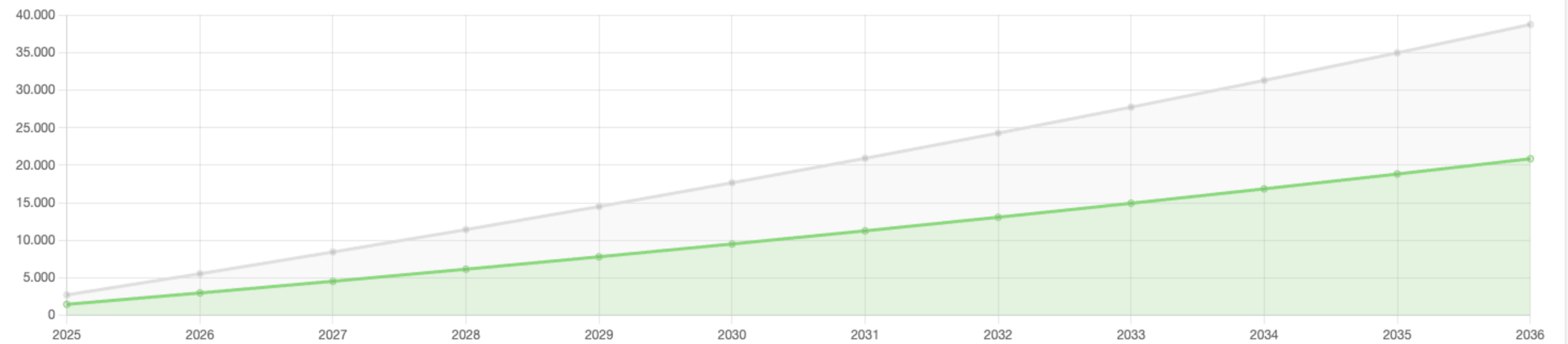
### Prognostizierte jährliche Einsparungen

(Euro)












### Kostenvergleich über die Zeit - mit und ohne Sanierung

(Euro)



## Fördersätze mit & ohne Sanierungsfahrplan (iSFP)

	<b>Wärmepumpe</b>	Grundförderung <b>30%</b>	Klima geschwindigkeits bonus <b>20%</b>	Effizienz bonus <b>5%</b>	Einkommens bonus <b>30%</b>	Max Förderung <b>70%</b>
	<b>Wärmenetzanschluss</b>	Grundförderung <b>30%</b>	Klima geschwindigkeits bonus <b>20%</b>	Einkommens bonus <b>30%</b>	Max Förderung <b>70%</b>	
	<b>Fenstertausch</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Isolierung Dach</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Kellerisolierung</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Optimierung und Änderung von Heizungssystem</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Hydraulischer Abgleich</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Heizkörper</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>
	<b>Lüftungsanlage</b>			Förderung Einzelmaßnahme <b>15%</b>	Bonus iSFP <b>5%</b>	Max Förderung <b>20%</b>

## Restnutzungsdauer

Sie sind Vermieter? Wir beraten nicht nur zur Energieeffizienz, sondern zu allen Belangen rund um Ihr Gebäude. Als Vermieter können Sie mit unseren Restnutzungsdauer-Gutachten deutliche Steuerersparnisse erzielen.

### Restnutzungsdauerspanne

Diese Spanne kann mittels Gutachten auf eine exakte Zahl reduziert werden.



**15,0** Jahre

[Zum Angebot](#)

### Gutachten

Fast alle vermieteten Immobilien in Deutschland werden über 50 - 80 Jahre abgeschrieben. Es ist jedoch möglich deutlich höhere Beträge abzuschreiben, wenn Sie dem Finanzamt ein fundiertes Sachverständigengutachten vorlegen können.